

# Hospitality

## PROPERTY FUND

(Geïnkorporeer in die Republiek van Suid-Afrika)

(Registrasienuommer 2005/014211/06)

JSE-kode vir A-koppeleenhede: HPA ISIN: ZAE000076790

JSE-kode vir B-koppeleenhede: HPB ISIN: ZAE000076808

(\*Hospitality\* of \*die Fonds\*)

## Kommentaar

### 1. Inleiding

Terwyl die Suid-Afrikaanse hotelbedryf voordeel getrek het uit hoër aanvraag gedurende die eerste tien dae van die finansiële jaar teen die einde van die FIFA Sokker Wêreldbeker 2010™, het die res van die jaar moeilike handelstoestande getoon. Volgens STR Global het die bedryf 'n afname in besetting van 6.6% na 53.9% en 'n afname in gemiddelde kamerpryse ("GPKP") van 3.4% na R665 vir die 12 maande tot Junie 2011 gerapporteer. Die Fonds se handelsyfers vir daardie deel van sy portefeulje wat onderworpe is aan wisselende huurinkomste (d.w.s. afhange van bedryfsinkomste) het 'n soortgelyke neiging weerspieël met 'n afname in besetting van 2.6% na 51.4% en 'n afname in GPKP van 3.8% na R913.

Die druk wat tans deur hotelienaars reoer die land enaar word is hoofsaaklik as gevolg van die wesenlike oormaat in kamervoorraad wat op die mark verskyn het gedurende die aanloop na die 2010 FIFA Sokker Wêreldbeker™. Die ongewone toename in lewering het geleidelik tot aggressiewe prysmededinging tussen hotelienaars ten einde besigheid te sekureer.

Gekoppel met die gedempte handelstoestande word hotelienaars gedwing om toenames in bokoste, wat tans wesenlik voor inflasie is, te absorbeer. Eskalasies in geadministreerde pryse soos elektrisiteit, water en munisipale tariewe het in die besonder 'n merkwaardige uitwerking op verdienste. In teenstelling met kommersiële eiendomsbesittende entiteite wat hierdie bykomende koste aan huurders kan oordra, vermindert die hoogskopende handelsomgewing hotele om kamerpryse te verhoog ten einde kostetoenames te absorbeer. Gevolglik het die Fonds 'n direkte afname in sy wisselende verhuurings ondervind.

Die bestuur is bewus van die huidige finansiële druk op huurders en monitor en is in deuropende wisselwerking met hulle ten einde hul onderliggende besighedsprestasie te verstaan en die diensbaarheid van verhuurings te beoordeel.

### 2. Resultate

Die uitkering per gekombineerde koppeleenheid het afgeneem met 11.4% in vergelyking met die vorige finansiële jaar. Die A-koppeleenheid uitkering van 122.11 sent het toegeneem met 5%, in lyn met die Fonds se uitkeringsstruktuur, wat geleidelik tot die afname in die uitkering op die B-koppeleenheid van 33.1% na 58.90 sent.

Huurinkomste het toegeneem met 4.2%, hoofsaaklik as gevolg van die verkryging van die Arabella-portefeulje. Terwyl oordrag van die Arabella-portefeulje slegs in werking getree het op 13 Mei 2011, is 'n ooreenkoms met die verkoper aangegaan om R17.5 miljoen te betaal as vergoeding vir die vertraging in die oordrag van die eiendom ten einde die verskil tussen die regteaanbodopbrengs wat teen daggeledekoerse belê is en die verwagte opbrengs uit die eiendom te verrek. Die permanente portefeulje het egter 'n jaar-op-jaar afname in huurinkomste weerspieël, hoofsaaklik as gevolg van die hoër FIFA 2010 Wêreldbekerinkomste in die vorige jaar.

Fondsuitgawes het afgeneem met R8.5 miljoen. Dit is as gevolg van besparings wat bereik is deur die internalisering van die Fonds se bestuurmaatskappy (Manco) in Desember 2009, asook die eenmalige slegteskuldafskrywing wat aangegaan is in 2010 na die Queensgate Group se wanbetaling op die huurkontrakte te Radisson Blu Waterfront en die Park Inn Greenmarket Square. Netto finansieringskoste het toegeneem met R4.2 miljoen as gevolg van die bykomende skuld om die Arabella-verkryging, verskeie kapitaalbesteding op opknappings en die koste van die Manco-verkryging te befonds. Dit is egter gedeeltelike verrek deur rente verdien op die opbrengs uit die regteaanbod wat gedurende November 2010 afgehandel is.

Die tabel hieronder weerspieël die finansiële bedryfsresultate vir die jaar geëindig 30 Junie 2011 vergelyk met die ooreenstemmende vorige tydperk.

#### 12 maande tot 30 Junie

	2011 (R'000)	2010 (R'000)	Afwyking (R'000)	Afwyking (%)
Kontrakverhuur	277 043	265 902	11 141	4.2
Fondsuitgawes	(21 051)	(29 577)	(8 526)	(28.8)
Netto finansieringskoste	(112 857)	(108 593)	4 264	3.9
Wins voor skuldbriefrente	143 135	127 732	15 403	12.1
Verhaling van skuldbriefrente **	17 534	1 194	16 340	1 368.5
Skuldbriefrente	(160 669)	(128 926)	31 743	24.6
Uitkering – A-koppeleenheid	(108 389)	(73 399)	34 990	47.7
Uitkering – B-koppeleenheid	(52 280)	(55 527)	(3 247)	(5.8)
Uitkering – A-koppeleenheid (sent)	122.11	116.30	5.81	5.0
Uitkering – B-koppeleenheid (sent)	58.90	87.98	(29.08)	(33.1)
Gekombineerde uitkering – eenheid (sent)	181.01	204.28	(23.27)	(11.4)

\*\*Verwys na item 4 van die kommentaar hieronder.

Ongeveer 85% (2010: 79%) van die Fonds se inkomste gedurende die jaar is afgelei uit vaste verhuurings met CPI-gekoppelede eskalasies en die oorblywende 15% (2010: 21%) het wisselende verhuurings wat gekoppel is aan onderliggende hotelbedryfsprestasie behels. Die jaar-op-jaar verandering was 'n onopsetlike gevolg van huidige hotelhandelstoestande.

### 3. Verkryging van Arabella-portefeulje

Oordrag van die vaste eiendomme en hotel besighede waarna verwys word as die "Arabella-portefeulje" van Arabella South Africa Holdings (Pty) Ltd en sy filiaal na HPF Properties (Pty) Ltd ("HPF Properties") is in werking gestel op 13 Mei 2011. Die verkryging behels The Westin Cape Town ("Westin") liggas in die Cape Town International Convention Centre en die Arabella Hotel and Spa ("AHS") in Kleinmond naby Hermanus asook 460 hektar onontwikkelde grond aangrensend aan AHS ("Fase 2-grond"). Die totale koopteenprestasie beloop R756 miljoen wat bedryfskapitaalkoste van ongeveer R26 miljoen vir die hotele wat deur HPF Properties aangeeem sal word insluit. Die verkryging is befonds uit die opbrengs van die R490 miljoen regteaanbod en nuwe skuldfasiliteite met Nedbank.

Die Fonds behandel die Fase 2-grond (onderworpe aan die verkryging van ontwikkelingsregte waarvoor aansoek gedoen is) as eiendomme gehou vir handel. Sodra die ontwikkelingsregte gesekureer is sal die Fonds hierdie ontwikkelingsgrond verkoop ten einde 'n wins te realiseer wat as uitkeringsinkomste geklassifiseer sal word.

### 4. Regte-uitreiking

Die Fonds het 'n regteaanbod op 15 November 2010 suksesvol afgehandel. 'n Totale teenprestasie van R490 miljoen is verkry deur die uitreiking van 21 030 043 A-koppeleenhede teen R 12.80 elk en 21 030 043 B-koppeleenhede teen R 10.50. Die fondse is toegewys tot die gedeeltelike vereffening van die Arabella-portefeuljekoopteenprestasie.

'n Bedrag van R17.5 miljoen van die regteaanbodopbrengs is toegewys as 'n verhaling van skuldbriefrente ten opsigte van die tydperk 1 Julie 2010 tot 14 November 2010 aangesien die regte-uitreikingen hede die volle uitkering ontvang het vir die ses maande tot 31 Desember 2010, ten spyte daarvan dat hulle slegs vir 1.5 maande uitgereik is. Hierdie verhalings was nodig ten einde te verseker dat die uitkerings van voorregteuitreikingeneenhouders nie onregverdig gekompromiteer word nie.

### 5. Eiendomsportefeulje

Die Fonds se portefeulje behels 26 hotel- en oordeiendomme in Suid-Afrika. Soos op 30 Junie 2011 is die portefeulje waardeer teen R3.9 miljard, wat geleidelik tot 'n tekort op herwaardering van beleggings-eiendomme van R415.6 miljoen wat aangeteken is in die omvattende inkomste-staat.

Die netto batewaarde per koppeleenheid soos op 30 Junie 2011 was R 12.71 (uitsluitend uitgestelde belasting), 'n afname van 17.2% vanaf 2010, hoofsaaklik as gevolg van 'n algemene alwaarsa waardasie in waardings van die permanente portefeulje. Die geweeëde gemiddelde huurkontrakverstrykingsydperk is 10.9 jare.

### 6. Ontwikkelings- en kapitaalprojekte

Die Fonds het 'n totaal van R131 miljoen belê in opknappings en kapitaaluitgawes gedurende die jaar onder oorsig.

Na voltooiing van hierdie projekte sal alle F&V huurkontrakreëndomme opgeknap wees. Dit sal verseker dat die kwaliteit van die Fonds se eiendomme van die hoogste standaard bly en sal 'n sterk platform voorsien om voordeel te trek uit verbeterde verhandelings sodra die mark herstel.

### 7. Lenings

Die Fonds se rentedraende laste het toegeneem met R432 miljoen na R1.74 miljard gedurende die verslagdoeningsydperk. Die bykomende skuld is gebruik om die opknappings en 'n deel van die Arabella-portefeuljeverkryging te befonds. Die gemiddelde koste van lenings vir die groep was 8.91% (2010: 10.16%) vir die jaar geëindig 30 Junie 2011. Die helboomverhouding (totale rentedraende laste/beleggings-eiendomme) teen jaareinde was 44% (2010: 39%). 60% van die groep se lenings was vir die 2011 finansiële jaar onderworpe aan vaste rentekoerse. Die groep se fasiliteite met finansiële instellings soos op 30 Junie 2011 was R1.9 miljard met R1.7 miljard wat teen jaareinde gebruik is.

Ongeveer R1.32 miljard van die Fonds se huidige skuldfasiliteite met ABSA vervel in Februarie 2012. Die meerderheid van hierdie fasiliteite is by notering in 2006 gesekureer teen 'n koers van 3-maandige JIBAR + 130 bps. Die Fonds is tans in samesprekings met ABSA en ander finansiële instellings rakende die hernuwing van hierdie fasiliteite en gaan die voorstelle na. Gegewe die wesenlike toename in bankse in leënsmarge oor die afgelope paar jaar, sal hierdie fasiliteite waarskynlik teen 'n hoër marg henu word. Die R607 miljoen Nedbank skuldfasiliteite vervel in gedeeltes van R176.3 miljoen in Julie 2015 en R430.2 miljoen in Mei 2016.

### 8. Eenheidhouders

Gedurende die jaar is 21.1% van die A-koppeleenhede en 36.1% van die B-koppeleenhede op die JSE Beperk verhandel. Die Fonds het 'n SEB-eienaarskap komponent van 15.8% van die uitgereikte aandele.

### 9. Vooruitsigte

Die hotelbedryf is 'n uiters swak handelsiklus wat deur onvoorsiening van kamervoorraad vererger word, wat geleidelik tot 'n terugslag in Hospitality se verdienstegroei. Die voortduur van hierdie handelstoestande, tesame met die verwagte hoër herfinansieringskoste deur die hernuwing van 'n deel van sy skuldfasiliteite, asook hoër-as-inflasieverhogings in munisipale tariewe en elektrisiteitskoste, sal verdienste oor die volgende 12 maande benadeel.

Uitkerings in die korttermyn bly onder druk, maar die Fonds is goed geleë in die langtermyn, met sy hoë-kwaliteit bateportefeulje wat verder verbeter is met die verkryging van die Arabella-portefeulje. Die Westin het in die besonder 'n robuuste besighedsmodel wat sterk verdiensteondersteuning hoort te voorsien, terwyl die AHS die Fonds voorsien met 'n toekomstige geleentheid om winste te realiseer uit die verkoop van die grond wat as eiendomme vir handel gehou gekategoriseer is.

Terwyl uitkeerbare verdienste waarskynlik onder druk sal bly vir die 2012 finansiële jaar, is bestuur daarop gefokus om bedryfsprestasie aan te dryf om eenheidhoueropbrengs te verbeter, die herstrukturering van die Fonds se skuldfasiliteite om beide konsentrasie- en vervalrisiko te verminder en die nagaan van die Fonds se kapitaalstruktuur ten einde die B-koppeleenheidswisselvalligheid te verminder.

### 10. Direktooraat

Mev Linda de Beer is as 'n onafhanklike nie-uitvoerende direkteur na die direkteur van Hospitality aangestel met inwerkingtreed 17 Augustus 2011. Mev de Beer sal ook die vakante pos op die Fonds se outdiktoriese uit vanaf die effektiewe datum.

### 11. Betalings van skuld briefrente

Eenheidhouders sal skuldbriefrentebetaling nommer 11 ontvang vir die sesmaandotydperk geëindig 30 Junie 2011, van 61.79 sent per A-koppeleenheid en 20.45 sent per B-koppeleenheid.

2011	
Laaste dag om te verhandel <i>cum</i> rente	Vrydag, 2 September
Koppeleenhede sal verhandel <i>ex</i> -rente	Maandag, 5 September
Rekorddatum	Vrydag, 9 September
Betalingsdatum	Maandag, 12 September

Eenheidhouders mag nie hul koppeleenhede tussen Maandag, 5 September 2011 en Vrydag, 9 September 2011, albei dae ingesluit, dematerialiseer of hermaterialiseer nie.

Op las van die Direksie

**F M Berkeley** (Voorsitter) **G A Nelson** (Hoof Uitvoerende Beamepte)

17 Augustus 2011

# Hersiene Resultate vir die jaar geëindig 30 Junie 2011 en rentebetalingverklaring

## BASIS VAN VOORBEREIDING EN REKENINGKUNDIGE BELEIDE

Hierdie verkorte finansiële jaarstate is voorberei in ooreenstemming met die herkenning- en meetstandaarde van Internasionale Finansiële Verslagdoeningstandaarde (IFRS), insluitend die voorbereiding- en openbaarmakingvereistes van IAS34, die interpretasies uitgereik deur, onderskeidelik, die International Accounting Standards Board, die International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) van die IASB en die AC500-reeks uitgereik deur die Suid-Afrikaanse Instituut van Geotroleerde Rekenmeesters en die vereistes van die Maatskappijwet van Suid-Afrika, 2008. KPMG Inc, die onafhanklike outiteur, het die finansiële state nagegaan en 'n ongekwalifiseerde hersieningsmening uitgedruk wat beskikbaar is by Hospitality se geregistreerde kantoor.

Die rekeningkundige beleide is konsekwant met die gebruik in die finansiële jaarstate vir die jaar geëindig 30 Junie 2010, behalwe vir die vroeë aanname van die wysiging tot IAS12 Uitgestelde Belasting.

## Staat van omvattende inkomste

vir die jaar geëindig 30 Junie 2011

	Nagegaan 2011 R'000	Geouditeer 2010 R'000
<b>Inkomste</b>	<b>277 358</b>	<b>265 550</b>
Huurinkomste – kontraktueel – regulynoploping	277 043 315	265 902 (352)
<b>Uitgawes</b>	<b>(21 051)</b>	<b>(29 577)</b>
Bedryfsuitgawes	(21 051)	(29 577)
<b>Bedryfswins</b>	<b>256 307</b>	<b>235 973</b>
<b>Transaksiekoste op besighedskombinasies</b>	<b>(16 958)</b>	<b>(2 268)</b>
<b>Netto finansieringskoste</b>	<b>(112 857)</b>	<b>(108 593)</b>
Finansieringsinkomste	13 366	2 023
Finansieringskoste	(126 223)	(110 616)
<b>Wins voor skuldbriefrente, klandisiewaarde, bilikewaardeaanpassings en belasting</b>	<b>126 492</b>	<b>125 112</b>
Terugvordering van skuldbriefrente	17 534	1 194
Skuldbriefrente	(160 669)	(128 926)
<b>Verlies voor bilikewaardeaanpassings, klandisiewaarde en belasting</b>	<b>(16 643)</b>	<b>(2 620)</b>
<b>Wins met winskoopverkryging</b>	<b>141 437</b>	<b>587</b>
<b>Bilikewaardeaanpassings</b>	<b>(393 649)</b>	<b>(309 855)</b>
Beleggings-eiendomme, voor regulynaanpassing	(415 651)	(253 618)
Regulynhuurinkomsteoploping	(315)	352
Totale bilike waarde van beleggings-eiendomme	(415 966)	(253 266)
Moontlike teenprestasie	32 842	(2 287)
Rentekoersruilings	(10 525)	(54 302)
<b>Verlies voor belasting</b>	<b>(268 855)</b>	<b>(311 888)</b>
<b>Ekwiteitverrekenende verlies van geassosieerde na belasting</b>	<b>(60)</b>	<b>–</b>
<b>Belasting (2010 herverklaar)</b>	<b>58 195</b>	<b>35 424</b>
<b>Totale verlies en omvattende verlies vir die jaar</b>	<b>(210 720)</b>	<b>(276 464)</b>
<b>Rekonsiliasie van verdienste, wesensverdienste en uitkeerbare verdienste</b>	<b>(210 720)</b>	<b>(276 464)</b>
<b>Verlies vir die tydperk</b>	<b>160 669</b>	<b>127 732</b>
Aanpassings: Skuldbriefrente	(50 051)	(148 732)
<b>Verlies (koppeleenhede)</b>	<b>(141 437)</b>	<b>(687)</b>
Aanpassings:	60	–
Ekwiteitverrekenende verlies van geassosieerde na belasting	357 456	218 194
Wins met winskoopverkryging	60	–
Bilike waarde – beleggings-eiendommeherwaardasie, na aftrekking van belasting	315	(352)
<b>Wesensverdienste (koppeleenhede)</b>	<b>166 343</b>	<b>68 523</b>
Bilikewaarde – rentekoersruilings	10 525	54 302
Transaksiekoste op besighedskombinasies	16 958	2 268
Moontlike teenprestasie	(32 842)	2 287
Regulynhuurinkomste	(315)	352
<b>Uitkeerbare verdienste</b>	<b>160 669</b>	<b>127 732</b>
<b>Getal eenhede/aandele</b>	<b>88 761 391</b>	<b>63 112 101</b>
<b>A-koppeleenheid</b>	<b>88 761 391</b>	<b>63 112 101</b>
<b>B-koppeleenheid</b>	<b>–</b>	<b>–</b>
<b>Geweegde gemiddelde getal eenhede/aandele</b>	<b>80 462 949</b>	<b>62 474 525</b>
<b>A-koppeleenheid</b>	<b>80 462 949</b>	<b>62 474 525</b>
<b>B-koppeleenheid</b>	<b>–</b>	<b>–</b>
<b>Uitkering per koppeleenheid (sent)</b>	<b>122.11</b>	<b>116.30</b>
<b>A-koppeleenheid</b>	<b>60.32</b>	<b>57.46</b>
– Finaal	61.79	58.84
<b>B-koppeleenheid</b>	<b>58.90</b>	<b>87.98</b>
– Tussentyds	38.45	36.30
– Finaal	20.45	51.68
	181.01	204.28
<b>(Verlies)/verdienste per koppeleenheid (sent)</b>	<b>(31.10)</b>	<b>(119.03)</b>
<b>A-koppeleenheid</b>	<b>(31.10)</b>	<b>(119.03)</b>
<b>B-koppeleenheid</b>	<b>(62.20)</b>	<b>(238.07)</b>
<b>Wesensverdienste per koppeleenheid (sent)</b>	<b>103.37</b>	<b>54.84</b>
<b>A-koppeleenheid</b>	<b>103.37</b>	<b>54.84</b>
<b>B-koppeleenheid</b>	<b>206.73</b>	<b>109.68</b>
<b>(Verlies)/verdienste en verwaterde verdienste per gewone aandeel (sent)</b>	<b>(130.94)</b>	<b>(221.26)</b>
<b>Staat van finansiële posisie</b>		
soos op 30 Junie 2011		
	Nagegaan 2011 R'000	Geouditeer 2010* R'000
<b>BATES</b>	<b>4 109 300</b>	<b>3 471 279</b>
<b>Nie-bedryfsbates</b>	<b>3 940 558</b>	<b>3 303 013</b>
Beleggings-eiendomme	15 172	14 857
Regulynhuurinkomsteoploping	3 955 730	3 317 870
Beleggings-eiendomme en verwante oploping	748	587
Meubels en toerusting	152 822	152 822
Klandisiewaarde	57 903	37 284
<b>Bedryfsbates</b>	<b>37 413</b>	<b>26 254</b>
Handels- en ander ontvangbare rekeninge	16 940	–
Eiendomme gehou vir handel	3 051	10 710
Kontant en kontantekwivalente	–	–
<b>Totale bates</b>	<b>4 167 203</b>	<b>3 508 563</b>
<b>EKWITEIT EN LASTE</b>		
<b>Ekwiteit</b>	<b>537 155</b>	<b>664 208</b>
Aandelekapitaal en aandelepremie	342 862	259 195
Teruggehoue verdienste	123 718	(701)
Bilikewaarderreserwe	70 575	405 714
<b>Nie-bedryfslaste</b>	<b>2 152 503</b>	<b>2 625 847</b>
Skuldbriefe	1 668 714	1 186 507
Rentedraende laste	411 380	1 308 371
Algeleide koste	21 542	11 014
Moontlike teenprestasie	–	32 842
Uitgestelde belasting	50 867	87 113
<b>Bedryfslaste</b>	<b>1 477 545</b>	<b>218 508</b>
Handels- en ander betaalbare rekeninge	63 257	38 356
Bankoortrekkings	12 333	–
Rentedraende laste	1 328 962	–
Verkopers met eiendomsverkryging	–	110 400
Skuldbriefrente betaalbaar	72 993	69 752
<b>Totale ekwiteit en laste</b>	<b>4 167 203</b>	<b>3 508 563</b>
<b>A. Netto batewaarde per koppeleenheid (Rand)</b>		
<b>A-koppeleenheid</b>	<b>12.43</b>	<b>14.66</b>
<b>B-koppeleenheid</b>	<b>12.43</b>	<b>14.66</b>
<b>B. Netto batewaarde per koppeleenheid (uitsluitend uitgestelde belasting) (Rand)</b>		
<b>A-koppeleenheid</b>	<b>12.71</b>	<b>15.35</b>
<b>B-koppeleenheid</b>	<b>12.71</b>	<b>15.35</b>

\*Herklarings as gevolg van 'n verandering in rekeningkundige beleide.

## Staat van veranderinge in ekwiteit

vir die jaar geëindig 30 Junie 2011

	Aandele- kapitaal R'000	Aandele- premie R'000	Terug- gehoue verdienste R'000	Bilike- waarde reserwe R'000	Totaal R'000
<b>Saldo op 30 Junie 2009</b>	12	246 951	980	561 322	<b>809 265</b>
Uitwerking van verandering in rekeningkundige beleide	–	–	–	119 175	<b>119 175</b>
<b>Herverklaarde saldo op 30 Junie 2009</b>	12	246 951	980	680 497	<b>928 440</b>
Verlies/totale omvattende inkomste vir die jaar	–	–	(276 464)	–	<b>(276 464)</b>
Transaksies met eienaars, direk in ekwiteit aangeteken	1	12 231	274 783	(274 783)	<b>12 232</b>
Uitreiking van aandele	1	12 411	–	–	<b>12 412</b>
Aandeleuitgifte-uitgawes, na aftrekking van belasting	–	(180)	–	–	<b>(180)</b>
Oordrag na bilikewaarderreserwe – beleggings-eiendomme (na aftrekking van uitgestelde belasting)	–	–	218 194	(218 194)	<b>–</b>
Oordrag na bilikewaarderreserwe – moontlike teenprestasie	–	–	2 287	(2 287)	<b>–</b>
Oordrag na bilikewaarderreserwe – rentekoersruilings	–	–	54 302	(54 302)	<b>–</b>
<b>Saldo op 30 Junie 2010</b>	13	259 182	(701)	405 714	<b>664 208</b>
Verlies/totale omvattende verlies vir die jaar	–	–	–	–	<b>–</b>
Transaksies met eienaars, direk in ekwiteit aangeteken	5	83 662	335 139	(335 139)	<b>83 667</b>
Uitreiking van aandele	5	95 551	–	–</	